

Ville côtière de luxe en projet à Ajman

Ajman

Posté par: Karim

Publiée le : 1/9/2008 1:22:14

À la fois ville et émirat des Émirats arabes unis, Ajman est longtemps resté dans l'ombre de Dubaï et d'Abu Dhabi.

Sa situation devrait changer, du moins dans le domaine immobilier, puisqu'Ajman a prévu de développer la région côtière d'Al Zorah, située à 25 km de l'aéroport international de Dubaï, en construisant des appartements résidentiels, des espaces de bureaux, des espaces commerciaux, des hôpitaux, des écoles, des hôtels, des centres sportifs, port de plaisance, etc.

Le projet s'étendra sur 12 kilomètre carrés avec une surface bâtie de 22 millions de mètres carrés et un front de mer de 12 km. Il vise à terme à accueillir quelque 200 000 personnes. Les investissements totaliseront 60 milliards de dollars.

Al Zorah présentera les atouts suivants :

la nouvelle ville jouira du statu de zone de libre-échange les entreprises qui s'y implanteront bénéficieront d'une exonération fiscale pendant 30 ans possibilité d'acquérir 100 % de la propriété pas d'impôt sur le revenu. La construction d'un aéroport (annoncée en décembre 2007) permettra de relier la zone au réseau international.)

dubaifrance.com