

Projets d'investissement du groupe émirati E.I.C en Algérie : Près de 20 milliards de dollars

Maghreb

Posté par: Karim

Publiée le : 16/5/2009 1:44:18

Il n'y a aucun revirement de la part du groupe émirati E.I.C (emirates international investment compagny) concernant ses projets d'investissement en Algérie dont le projet du parc Dounya des Grands Vents à Alger.

Au cours d'un point de presse tenu mercredi dernier, le Dr Camille Nassar C.E.O pour l'Algérie représentant du groupe E.I.C a exprimé la pleine confiance et la détermination des responsables d'E.I.C s'agissant de mener à bon port tous les projets prévus en Algérie dont le montant total des investissements est évalué à près de 20 milliards de dollars. Outre le projet du parc Dounya, E.I.C compte réaliser d'autres projets dans l'immobilier, l'industrie, le secteur bancaire, l'agriculture. "Nos relations avec les autorités sont excellentes et dans le cadre du suivi des dossiers nous respectons la manière avec laquelle se déroulent les procédures dans le respect de la loi", dira le Dr Nassar. L'assainissement de la situation concernant l'assiette foncière du projet du parc Dounya sera réglé incessamment. Le problème de l'expropriation est réglé à 80 % et le sera définitivement, au plus tard, en février 2009.

Le Dr Nassar a estimé que les litiges judiciaires liés au montant de l'indemnisation ont été réglés à la faveur de la décision prise de relever le prix du m2 de 700 dinars à 14 000 dinars. Sur un ton optimiste, il a précisé que le projet du parc avance. Le plan détaillé est fin prêt. On a fait appel à des bureaux d'étude de renommée internationale avec la validation du ministère de l'Aménagement du territoire et du tourisme.

S'agissant du délai de réalisation, le responsable d'E.I.C a indiqué qu'après l'obtention du feu vert, le parc sera ouvert à partir de la troisième année. Le projet sera confié à des entreprises algériennes mais nous souhaitons qu'il y ait un partenariat avec des entreprises étrangères qualifiées. Il a tenu à souligner que le parc Dounya n'est pas un projet immobilier comme certains ont voulu le présenter. Le parc Dounya est un parc écologique, ce sera le poumon vert de la capitale. Sur les 800 ha de la surface totale seulement, 170 ha sont réservés à l'immobilier, tient à préciser le Dr Nassar. Je remercie M. Chérif Rahmani de nous avoir ajouté les 170 ha portant ainsi la surface totale du parc à 800 ha, ce qui nous permettra d'ajouter des espaces verts. Nous avons l'ambition de concrétiser un projet dont l'Algérie pourra être fière. Le parc Dounya sera le plus grand parc du monde avec des infrastructures de haut standing comprenant un hôpital, une école internationale, un centre sportif et équestre, deux grandes tours de bureaux, un village algérien qui intégrera l'architecture des quatre régions du pays, des immeubles, des villas et appartements, un terrain de golf... Les tarifs seront étudiés pour permettre l'accès au plus grand nombre, assure l'orateur.

Evoquant les autres projets d'E.I.C en Algérie, le Dr Nassar citera l'usine de ciment et de fer à Oran d'un montant de 8,5 milliards de dollars. Dans l'est du pays, sera réalisée une ferme laitière, la plus grande d'Afrique, de 24 000 têtes et 12 000 vaches laitières. Il y a un grand projet touristique à Aïn Taya, un hôtel à Moretti et un autre projet à Bab Ezzouar.

A noter, également, un projet touristique et écologique à Henaya, une usine d'aluminium. Le projet d'usine de câbles électriques a, quant à lui, démarré et nous attendons la réponse pour le projet d'installation d'une banque. Nous sommes, ici, pour une présence durable et nous ne recherchons pas le profit immédiat. Nous sommes venus avec l'état d'esprit de faire en sorte de nous adapter aux réalités de l'Algérie, pas avec l'intention d'imposer notre vision des choses. Notre engagement en Algérie est conforté par le climat de confiance, les solides liens d'amitié entre l'Algérie et les Emirats, les potentialités énormes du marché algérien. L'esprit entrepreneurial dynamique avec des capitaines d'industrie de la trempe de MM. Rebrab et Rahim est, aussi, pour nous un facteur de stimulation car nous considérons que la saine compétition poussera chacun à faire les choses au mieux et à être à la hauteur.

El Moudjahid